

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHI TIẾT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của UBND phường Đại Mỗ)

I NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN TRÊN ĐẤT:

HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN ÔNG NGUYỄN VĂN YÊN

- Địa chỉ thường trú:

TDP số 2 Ngọc Trục, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ giải phóng mặt bằng:

Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

1 Tổng diện tích đất đang sử dụng:

891,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm trong hạn mức giao đất:

800,0 m2

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất, nằm ngoài hạn mức giao đất:

91,0 m2

2 Diện tích đất nằm trong chỉ giới thu hồi:

401,0 m2 Trong đó:

- Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSD đất:

401,0 m2

+ Diện tích đang sản xuất nông nghiệp:

105 m2 Thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 24

+ Diện tích không sản xuất nông nghiệp:

296 m2 Thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 23

3 Căn cứ Biên bản số 252/BB-UBND ngày 27/5/2025 của UBND phường Đại Mỗ; Giấy xác nhận số 160/GXN-UBND ngày 30/5/2025 của UBND phường Đại Mỗ

II PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	DVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Bồi thường về đất:					116.290.000	(1)
-	Đất nông nghiệp được giao theo NĐ 64/CP, đã được cấp GCNQSDĐ	m2	401,0	290.000	100%	116.290.000	Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 30/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc tiếp tục áp dụng giá đất nông nghiệp cụ thể đã được phê duyệt làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị thành phố công nghệ xanh Hà Nội
2	Các khoản hỗ trợ:					153.366.000	(2)
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	105,0	1.450.000	100%	152.250.000	
-	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi bị Nhà nước thu hồi đất (Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật đất đai 2024 và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ). Mức hỗ trợ căn cứ theo Điều 16 Bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội. Mức hỗ trợ (05 lần x 290.000 đồng/m2 = 1.450.000đồng/m2)	m2	296,0				Hộ gia đình không đủ điều kiện hỗ trợ, do hiện không có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên thửa đất bị thu hồi
-	Thưởng tiền độ giải phóng mặt bằng (Theo Khoản 1, Điều 18, bản Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội: 3.000 đồng/m2 nhưng không quá 3.000.000 đồng/chủ sử dụng)	m2	401,0	3.000	100%	1.116.000	Đã được tính hỗ trợ 1.884.000 đồng tại Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND PHƯỜNG ĐẠI MỖ
3	Bồi thường về cây cối, hoa màu:					1.984.500	(3)
-	Cây trồng trên thửa đất số 545 tờ bản đồ số 24						
+	Rau muống chuyên canh	m2	105	18.900	100%	1.984.500	
Tổng cộng: (1+2+3)						271.640.500	
(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn năm trăm đồng./.)							